

Rif. 523 | Barcellona P.G. | Casa indipendente su tre  
livelli in zona centrale da ristrutturare

Prezzo: 36000 €

Indirizzo: via Maroncelli

Descrizione:

Nel cuore della zona Pozzo di Gotto, a pochi passi dalla Chiesa di Gesù e Maria e vicina a servizi essenziali come Guardia Medica e attività commerciali, proponiamo una casa indipendente terra-cielo su tre livelli.

La proprietà offre una superficie coperta di 114 mq, distribuita in 6 vani spaziosi e 2 bagni, perfetti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze. A completare la casa, un comodo spazio scoperto di 15 mq, che comprende un terrazzino e un balcone, ideali per godere di un piccolo angolo all'aperto.

L'immobile si presenta da ristrutturare, consentendo di valorizzare al meglio i suoi spazi interni ed esterni, e rappresenta un'ottima occasione per chi cerca una soluzione indipendente in una zona residenziale.

**Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali  
La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore**



---

Agente: **Sebastiano Aliquò**

---

Contatti: **0909782395 - info@futuraitalia.com**

---

Tipo di annuncio: **Vendita**

---

Vani: **6**

---

Bagni: **2**

---

Stanze da letto: **4**

---

Tipo di annuncio: **Disponibile**

---

Area esterna: **15**

---

Superficie coperta: **114**

---

Esterni: **Balcone, Terrazza**

---

Comune/Città: **Barcellona Pozzo di Gotto**

---