

Rif. 513 | Terme Vigliatore | Terreno edificabile zona  
B2 - Ottima opportunità

Prezzo: 69000 €

Indirizzo: via Giacomo Matteotti

Descrizione:

La nostra agenzia immobiliare è entusiasta di presentarvi un lotto di terreno edificabile unico in zona B2, con un'area di circa 435 mq con doppio accesso da due strade, pronto per accogliere il vostro progetto residenziale.

### Caratteristiche Principali

Superficie Totale: Circa 435 mq  
Indice di Cubatura: Con 2,5 mc/mq, è consentita la costruzione di un fabbricato su più livelli con una superficie totale coperta di circa 375 mq  
Progetto Personalizzato: La nostra agenzia è pronta ad aiutarvi ad ottenere il progetto dell'immobile che avete sempre desiderato ed eventualmente anche per la costruzione

### Vantaggi dell'Investimento

Posizione Strategica: Questo terreno edificabile si trova in una zona B2, ideale per residenze di alta qualità e offre un ambiente tranquillo, sicuro per le famiglie e a solo 700 m dal lungomare Marchesana e dalla piazza Municipio

Possibilità di Personalizzazione: La possibilità di realizzare un progetto su misura vi consente di creare la casa dei vostri sogni, adattata alle vostre esigenze e gusti personali.

Assistenza Professionale: La nostra agenzia è pronta a guidarvi attraverso l'intero processo,



---

dall'acquisto del terreno alla realizzazione del vostro progetto.

Non lasciate sfuggire questa eccezionale opportunità di creare la vostra casa perfetta in una zona desiderabile. Contattateci oggi per ulteriori informazioni e per pianificare una visita al terreno. Realizzate il vostro sogno residenziale con la nostra assistenza esperta!

Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita, contattateci ora!

**Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali**

---

Agente: Sebastiano Aliquò

---

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

---

Tipo di annuncio: Vendita

---

Tipo di annuncio: Disponibile

---

Area esterna: 435

---

Esterni: Balcone, Cortile, Garage, Giardino, Parcheggio coperto, Parcheggio scoperto, Terrazza

Interni: Aria condizionata

Particolarità: Doccia idromassaggio, Impianto domotico, Sauna, Vasca idromassaggio, Zona centrale, Zona mare

---

Comune/Città: Terme Vigliatore

---