

Rif. 528 | Terme Vigliatore | Locale commerciale
adibito a ristorante

Prezzo: 195000 €

Indirizzo: via Maceo

Descrizione:

In via Maceo, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale attualmente adibito a ristorante, pizzeria e sala ricevimenti. L'immobile si sviluppa su una superficie coperta di circa 227 mq e dispone di ambienti interni ampi e funzionali: grande sala per ricevimenti, spaziosa cucina professionale, vano con forno per pizze e servizi igienici. All'esterno, un vasto cortile di circa 4.700 mq – in parte coperto da tettoia da regolarizzare, economicamente conteggiata come terreno libero – offre spazi ideali per banchetti, eventi e cerimonie all'aperto, grazie anche alla presenza di un giardino privato. Completa la proprietà una comoda area parcheggio per i clienti, elemento fondamentale per l'accoglienza e la funzionalità dell'attività. L'immobile è in buone condizioni generali e pronto per essere riavviato senza necessità di interventi strutturali. Un'opportunità unica per chi desidera investire nel settore della ristorazione con una location già predisposta e versatile, ma anche facilmente adattabile ad altre attività commerciali grazie alla possibilità di



cambio di destinazione d'uso.

**Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali
La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore**

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 4

Bagni: 3

Tipo di annuncio: Disponibile

Tipologia della proprietà: Commerciale

Area esterna: 4700

Superficie coperta: 227

Esterni: Cortile, Giardino, Parcheggio scoperto

Comune/Città: Terme Vigliatore
