

Rif. 540 | Terme Vigliatore | Appartamento
indipendente nel cuore cittadino

Prezzo: Trattative
riservate €

Indirizzo: via del Mare Terme

Descrizione:

In **zona centralissima**, a soli **50 metri da Piazza Municipio di Terme Vigliatore** e a circa **900 metri dal lungomare**, proponiamo in vendita un **appartamento al piano terra con accessi autonomi**, ideale per chi desidera vivere in una posizione comoda e servita, senza rinunciare alla propria indipendenza.

L'immobile, di **recentissima ristrutturazione**, si sviluppa su una superficie coperta di circa **72 mq** ed è composto da **quattro vani, bagno, veranda e cortile** di circa **18 mq**.

La proprietà è dotata di **impianto di climatizzazione, videocitofono e infissi in alluminio con vetrocamera**, caratteristiche che contribuiscono a garantire comfort, sicurezza ed efficienza.

Gli **accessi autonomi** e la presenza dello spazio esterno rendono questa soluzione particolarmente interessante sia come **abitazione principale**, sia come **casa per le vacanze o investimento**.

La posizione rappresenta uno dei principali



punti di forza: tutti i principali servizi sono facilmente raggiungibili a piedi, mentre il **lungomare si trova a meno di un chilometro**, permettendo di raggiungere comodamente anche la zona balneare.

**Una soluzione pronta da vivere,
recentemente ristrutturata,
indipendente e in una posizione
strategica tra centro e mare.**

**Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali
La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore**

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 4

Bagni: 1

Stanze da letto: 2

Tipo di annuncio: Disponibile

Tipologia della proprietà: Appartamento

Area esterna: 18

Superficie coperta: 72

Comune/Città: Terme Vigliatore
