

Rif. 539 | Terme Vigliatore | Ufficio/Studio al piano
terra con cortile

Prezzo: 92000 €

Descrizione:

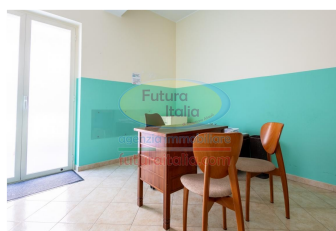
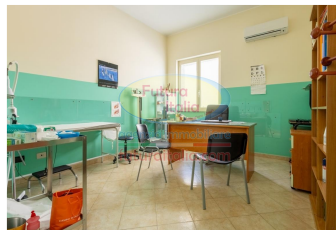
In zona centrale e strategica, a soli **400 metri dalla Piazza Municipio di Terme Vigliatore**, proponiamo in vendita un **immobile al piano terra ad uso ufficio**, già utilizzato in passato come **ambulatorio medico**.

L'immobile, in **ottime condizioni**, dispone di una **superficie coperta di 60,50 mq** ed è internamente suddiviso in **tre ambienti**, di cui uno attualmente organizzato come sala d'attesa, oltre a **bagno**.

Un importante punto di forza è rappresentato dall'**ampio cortile esterno pavimentato di 67,50 mq**, direttamente collegato a tutti gli ambienti grazie alle **ampie aperture presenti in ciascuna stanza**. Questa caratteristica rende gli spazi particolarmente luminosi, ariosi e funzionali. Parte del cortile è attualmente utilizzabile come posto auto.

La soluzione è particolarmente interessante per **professionisti, medici, operatori sanitari e studi associati**, ma si presta anche a diverse altre destinazioni compatibili con la categoria e con la normativa vigente; è possibile pertanto optare per una trasformazione a locale commerciale o abitazione.

La posizione, la metratura, l'ottimo stato di conservazione e la presenza di un'ampia area esterna privata rendono questo immobile una soluzione **pronta per essere utilizzata e facilmente adattabile alle esigenze del nuovo**



proprietario.

📍 Terme Vigliatore (ME) – Via 28 Giugno 1966

📏 Superficie coperta: 60,50 mq

📏 Cortile pavimentato: 67,50 mq

🛏 3 ambienti + bagno

🚶 Accesso diretto al cortile da tutti gli ambienti

🌟 Ottime condizioni

📍 A soli 400 metri dalla Piazza Municipio

Un'ottima opportunità per chi cerca un ufficio o studio professionale indipendente, con ampi spazi esterni e in posizione centrale.

Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci.

Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali

La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 3

Bagni: 1

Tipo di annuncio: Disponibile

Area esterna: 67,50

Superficie coperta: 60,50

Esterni: Cortile, Parcheggio scoperto
Particolarità: Zona centrale

Comune/Città: Terme Vigliatore
