Rif. 526 | Terme Vigliatore | Prestigiosa villa a pochi passi dalla spiaggia di Marchesana

Prezzo: 390000 €

Indirizzo: via Vincenzo Bellini

Descrizione:

PREZZO RIBASSATO - In una delle località più esclusive del litorale, proponiamo in vendita una villa indipendente di pregio, situata a meno di 100 metri dalla spiaggia di Marchesana. Si tratta di una residenza **unica nel suo genere**, caratterizzata da una struttura architettonica originale che dona stile e prestigio all'intera proprietà.

La villa si sviluppa su più livelli (seminterrato, piano terra, piano primo, piano copertura) e attualmente ospita due unità abitative indipendenti, ideale per chi desidera una soluzione multifamiliare o intende coniugare residenza privata e attività ricettiva. Di **grande impatto estetico** è la scala interna di collegamento tra i piani, realizzata con rivestimento in legno e una forma particolare ed esclusiva, che contribuisce a definire il carattere elegante e raffinato dell'abitazione.

L'immobile offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, per un totale di:
- dodici vani
- cinque bagni
- un'ampia cantina

- garage
- cortile privato
- balconi
- grandi terrazze con vista

Gli interni, luminosi e ben curati, sono pensati per garantire il massimo comfort abitativo.

La posizione strategica, la vicinanza al mare e le caratteristiche architettoniche di rilievo rendono questa villa una **proposta rara e di grande fascino**, perfetta come abitazione principale, casa vacanze o investimento immobiliare di prestigio.

Per informazioni dettagliate o per fissare una visita riservata, contattaci direttamente.

Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 12

Bagni: 5

Stanze da letto: 6

Tipo di annuncio: Disponibile

Area esterna: 508

Superficie coperta: 482

Garage: 1

Esterni: Balcone, Cortile, Garage, Giardino, Parcheggio coperto, Parcheggio scoperto, Terrazza
Interni: Riscaldamento autonomo
Particolarità: Panorama, Zona mare

Comune/Città: Terme Vigliatore