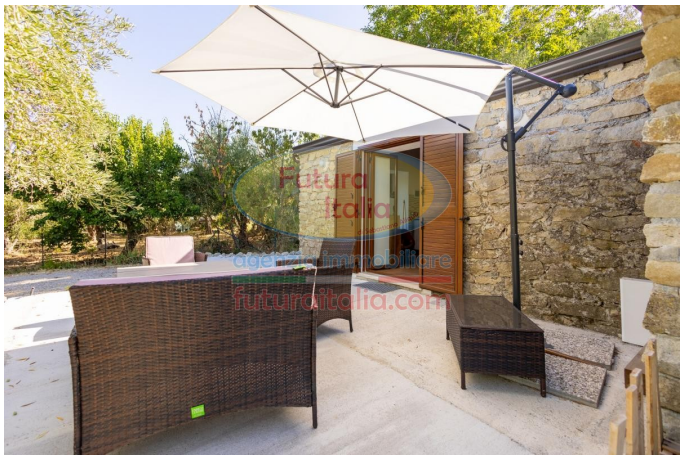
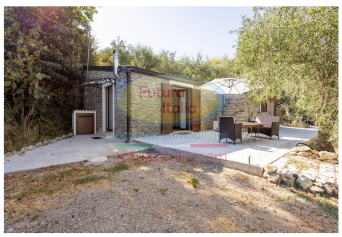
Futura Italia di Sebastiano Aliquò
agenzia immobiliare
futuraitalia.com

Rif. 541 | Tripi - Abakainon fraz. Campogrande | Casetta in pietra con uliveto privato, a pochi chilometri dal mare

Prezzo: 125000 €

Indirizzo: via A. Moro - Campogrande

Descrizione:






Un rifugio immerso nella natura, con il fascino della pietra, il calore del legno e tanto spazio da vivere all'aperto.

A Tripi - Abakainon, nella frazione di Campogrande, proponiamo in vendita una caratteristica casetta di 57 mq, circondata da un terreno di proprietà di circa 1.700 mq coltivato a uliveto, in un contesto collinare tranquillo e a pochi chilometri dal mare.

La casa si distingue per il suo stile rustico e accogliente, con pareti in pietra naturale, soffitto con travi in legno a vista e ambienti curati che conservano il fascino delle abitazioni di campagna siciliane.

Gli ambienti interni

La superficie abitativa è suddivisa in:

- Zona giorno con angolo cottura.
- Camera da letto.

🛁 Bagno.

La casa viene venduta arredata, pronta per essere vissuta come residenza per le vacanze o come rifugio personale lontano dal caos quotidiano.

Un uliveto privato dalle tante potenzialità

Il vero valore aggiunto della proprietà è l'ampio spazio esterno, con circa 1.700 mq di terreno che abbracciano la casa e offrono numerose possibilità di valorizzazione.

Immagina una piscina immersa nel verde, un gazebo dove trascorrere le giornate estive, una tettoia per creare una zona pranzo all'aperto oppure angoli dedicati al relax, circondati dagli ulivi.

Un contesto che permette di pensare a un progetto personale, da sviluppare secondo i propri desideri e nel rispetto delle norme urbanistiche ed edilizie applicabili.

Una soluzione da vivere e personalizzare

Questa proprietà è ideale per chi cerca:

🏖️ Una casa per le vacanze in Sicilia.

🌿 Un rifugio tranquillo per i fine settimana.

🌳 Uno spazio privato immerso nella natura.

Una proprietà con aree esterne da valorizzare nel tempo.

La posizione collinare, la vicinanza al mare e il contesto storico e paesaggistico di Tripi rendono questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera vivere una Sicilia autentica, tra campagna, tradizioni e costa tirrenica.

Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 2

Bagni: 1

Stanze da letto: 1

Tipo di annuncio: Disponibile

Area esterna: 1700

Superficie coperta: 57

Esterni: Cortile, Giardino, Parcheggio scoperto
Interni: Completamente arredato, Riscaldamento autonomo
Particolarità: Panorama

Comune/Città: Tripi