

Rif. 525 | Terme Vigliatore | Casa indipendente a  
due passi dalla villa romana

Prezzo: 120000 €

Descrizione:

**In località di S. Biagio, a due passi  
dall'antica Villa Romana, proponiamo  
in vendita una casa indipendente ricca  
di potenzialità e storia.**

L'immobile si sviluppa su due livelli – piano  
terra e primo – ed è composto da due corpi  
distinti: uno già abitabile e funzionale, l'altro  
da ristrutturare, ideale per chi desidera  
personalizzare ogni dettaglio e valorizzare  
al massimo gli spazi.

Con una superficie coperta complessiva di  
circa **260 mq** e un ampio **cortile di circa  
160 mq**, la proprietà si presta a molteplici  
soluzioni abitative o anche a un'attività  
ricettiva, grazie ai suoi **10 vani più servizi**,  
ben distribuiti e luminosi.

Un'opportunità rara per chi cerca una casa  
indipendente in una zona tranquilla e ben  
collegata

**Contattaci per maggiori informazioni o  
per prenotare una visita**

Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La  
presente scheda non è parte di elementi contrattuali  
La classe energetica si intende al momento dell'atto,  
garantita attualmente dal venditore/locatore



---

Agente: Sebastiano Aliquò

---

Tipo di annuncio: Vendita

---

Vani: 10

---

Bagni: 2

---

Tipo di annuncio: Disponibile

---

Tipologia della proprietà: Unifamiliare

---

Area esterna: 160

---

Superficie coperta: 260

---

Esterni: Balcone, Cortile, Giardino

Interni: Camino

---

Comune/Città: Terme Vigliatore

---