Futura Italia
di Sebastiano Aliquò
agenzia immobiliare
futuraitalia.com

Rif. 538 | Terme Vigliatore | Casa indipendente con doppio accesso e terrazzo

Prezzo: 65000 €

Indirizzo: via Maceo

Descrizione:

In zona centrale e ben collegata, a poche centinaia di metri dal centro cittadino e a solo un chilometro dal lungomare, proponiamo in vendita casa indipendente libera da tre lati, con doppio accesso da vie pubbliche, situata tra via Maceo e via Stretto Stracuzzi.

L'immobile si sviluppa su due livelli oltre terrazzo di copertura calpestabile, per una superficie coperta di circa 114 mq, oltre circa 51 mq di spazi esterni utilizzabili.

La distribuzione interna permette di realizzare:
⍰ ampio open space con cucina a vista al piano terra
⍰ due comode camere da letto con balcone al piano primo
⍰ bagno finestrato
⍰ terrazzo sovrastante ideale come zona relax, con possibilità di installare un gazebo amovibile

L'abitazione è stata parzialmente ristrutturata e dispone già di alcuni interventi molto importanti e costosi già eseguiti:

⍰ due facciate ristrutturate
⍰ cappotto termico
⍰ infissi a taglio termico con vetrocamera

Internamente l'immobile offre ancora ampia possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture, rappresentando la soluzione ideale per chi desidera creare una casa su misura senza affrontare le opere strutturali più onerose.

Punti di forza:
⍰⍰ totale indipendenza
⍰⍰ doppio accesso
⍰⍰ ottima esposizione
⍰⍰ spazi esterni sfruttabili
⍰⍰ terrazzo calpestabile
⍰⍰ zona servita e vicina al centro
⍰⍰ ottimo potenziale abitativo o investimento

Una soluzione dal grande potenziale, ideale per chi cerca indipendenza, comfort e personalizzazione in una posizione strategica di Terme Vigliatore.

(APE in corso di redazione)

Il prezzo si intende al netto di imposte e spese - La presente scheda non è parte di elementi contrattuali
La classe energetica si intende al momento dell'atto, garantita attualmente dal venditore/locatore

---

Agente: Sebastiano Aliquò

Contatti: 0909782395 - info@futuraitalia.com

Tipo di annuncio: Vendita

Vani: 3

Bagni: 1

Stanze da letto: 2

Tipo di annuncio: Disponibile

Tipologia della proprietà: Unifamiliare

Area esterna: 51

Superficie coperta: 114

Esterni: Balcone, Terrazza

Comune/Città: Terme Vigliatore